



| | |
|---|---|
| <u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> | Mokslo paskirties pastatas, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas |
| <u>ADRESAS:</u> | Vytauto g. 14, Skuodas |
| <u>SKLYPO UNIKALUS NR.:</u> | 4400-1796-6619 |
| <u>STATINIO UNIKALUS NR.:</u> | 7596-6000-3016 |
| <u>UŽSAKOVAS:</u> | Skuodo rajono savivaldybės administracija |
| <u>STATYTOJAS:</u> | Skuodo rajono savivaldybės administracija |
| <u>STATINIO KATEGORIJA:</u> | Ypatingasis statinys |
| <u>STATYBOS RŪŠIS:</u> | Rekonstravimas |
| <u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u> | Mokslo paskirties pastatas |
| <u>PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:</u> | Techninis projektas |
| <u>DALIS:</u> | Sklypo sutvarkymo |
| <u>BYLA:</u> | IN2316-01-TP-SP |

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV. Parašas

PV

Jolanta Stefanovič A 2232

Parašas

PDV.

Jolanta Stefanovič A 2232

PROJ.





Eglė Šameliienė BK013778

Parašas





2023 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento indeksas | Dokumento pavadinimas | Lapų | Pastabos |
|----------|----------------------|---|------|----------|
| 1 | | Titulinis lapas | 1 | |
| 2 | IN2316-01-TP-SP | Projekto dokumentų žiniaraštis | 1 | |
| 3 | IN2316-01-TP-SP | Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas | 2 | |
| 4 | IN2316-01-TP-SP | Aiškinamasis raštas | 7 | |
| 5 | IN2316-01-TP-SP | Techninės specifikacijos | 13 | |
| 6 | IN2316-01-TP-SP | Medžiagų kiekių ir darbų žiniaraštis | 2 | |
| 7 | | Kvalifikaciniai dokumentai | 2 | |
| Viso: | | | 28 | |
| Eil. Nr. | Brėžinio indeksas | | Lapų | Pastabos |
| 1 | IN2316-01-TP-SP.B-01 | Sklypo planas | 1 | |
| 2 | IN2316-01-TP-SP.B-02 | Sklypo vertikalinis planas | 1 | |
| 3 | IN2316-01-TP-SP.B-03 | Ardomų dangų planas | 1 | |
| Viso: | | | 3 | |

| | | | | | | | |
|-----------|--|---|---|-----------------|---|-------|--|
| | |  „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | | Mokslo paskirties pastatas, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas | | |
| Kval. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Sklypo sutvarkymo | Laida | |
| A 2232 | SPV | J. Stefanovič |  | 2023 08 | | 0 | |
| A 2232 | PDV | J. Stefanovič |  | 2023 08 | | | |
| | Proj. | E. Šameliienė |  | 2023 08 | | | |
| | | | | | | | |
| LT | Užsakovas: Skuodo rajono savivaldybės administracija | | | IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | |
| | | | | | 2 | 12 | |





| PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS | |
|---|---------------------|
| Lietuvos Respublikos statybos įstatymas | Nr. I-1240 |
| Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas | Nr. I-1120 |
| Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas | Nr. I-2223 |
| "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" | Nr. 1-338 |
| LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ | D1-193 |
| LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ | Nr. 1116 |
| „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ | STR 1.04.04:2017 |
| „Statinių klasifikavimas“ | STR 1.01.03:2017 |
| „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ | STR 2.01.01(1):2005 |
| „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ | STR 2.01.01(2):1999 |
| „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ | STR 2.01.01(3):1999 |
| „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ | STR 2.01.01(4):2008 |
| „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ | STR 2.01.01(5):2008 |
| „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ | STR 2.01.01(6):2008 |
| „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ | STR 2.07.01:2003 |
| „Surenkamieji betono gaminiai. Gatvių ir parkų tvarkymo elementai“ | LST EN 12898:2004 |
| Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas | Nr. XIII-2166 |
| Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 | Nr. V-16 |
| Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA trinkelės 14 | Nr. V-71 |
| Statinių prieinamumas | STR 2.03.01:2019 |
| Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai | STR 2.06.04:2014 |

| | | | | | | | |
|-----------|--|---|---|---------|---|------------|------------|
| | |  „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | | Mokslo paskirties pastatas, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas | | |
| Kval. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Sklypo sutvarkymo | Laida | |
| A 2232 | SPV | J. Stefanovič |  | 2023 08 | | | |
| A 2232 | PDV | J. Stefanovič |  | 2023 08 | | | |
| | Proj. | E. Šameliienė |  | 2023 08 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 0 | |
| LT | Užsakovas: Skuodo rajono savivaldybės administracija | | | | IN2316-01-TP-SP | Lapas 3 | Lapų 12 |

| | |
|--|------------------|
| „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | STR 1.05.01:2017 |
| „Visuomeninės paskirties statiniai“ | STR 2.02:2004 |
| “Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo” | Nr.D1-717 |

KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS PARENGTA ŠI DALIS

| Projekto dalies pavadinimas | Raidinis žymėjimas | Programos pavadinimas |
|-----------------------------------|--------------------|--|
| Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) | SP | Microsoft Office 365; Autodesk Autocad 2023 |

| | | | | | | | |
|-----------|---|---------------|---|---------|---|------------|------------|
| |  „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | | | Mokslo paskirties pastatas, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas | | |
| Kval. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Sklypo sutvarkymo | Laida | |
| A 2232 | SPV | J. Stefanovič |  | 2023 08 | | | |
| A 2232 | PDV | J. Stefanovič |  | 2023 08 | | | |
| | Proj. | E. Šameliienė |  | 2023 08 | | | |
| | | | | | | | |
| LT | Užsakovas: Skuodo rajono savivaldybės administracija | | | | IN2316-01-TP-SP | Lapas 4 | Lapų 12 |

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Statinio geografinė vieta:

Vytauto g. 14, Skuodas.

1.2. Funkcinė paskirtis:

Mokslo paskirties pastatas.

1.3. Ryšys su gretimu užstatymu:

Remontuojamas mokslo paskirties pastatas (Skuodo Pranciškaus Žadeikio gimnazija), yra urbanizuotoje Skuodo miestelio dalyje. Sklypas, kuriame yra nagrinėjamas pastatas pietinėje pusėje ribojasi su visuomeninės paskirties sklypu (stadionas, kuriuo naudojasi gimnazija), šiaurinėje pusėje su visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo sklypais. Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su nesuformuotu valstybinės žemės sklypu (žr. 1 pav.).

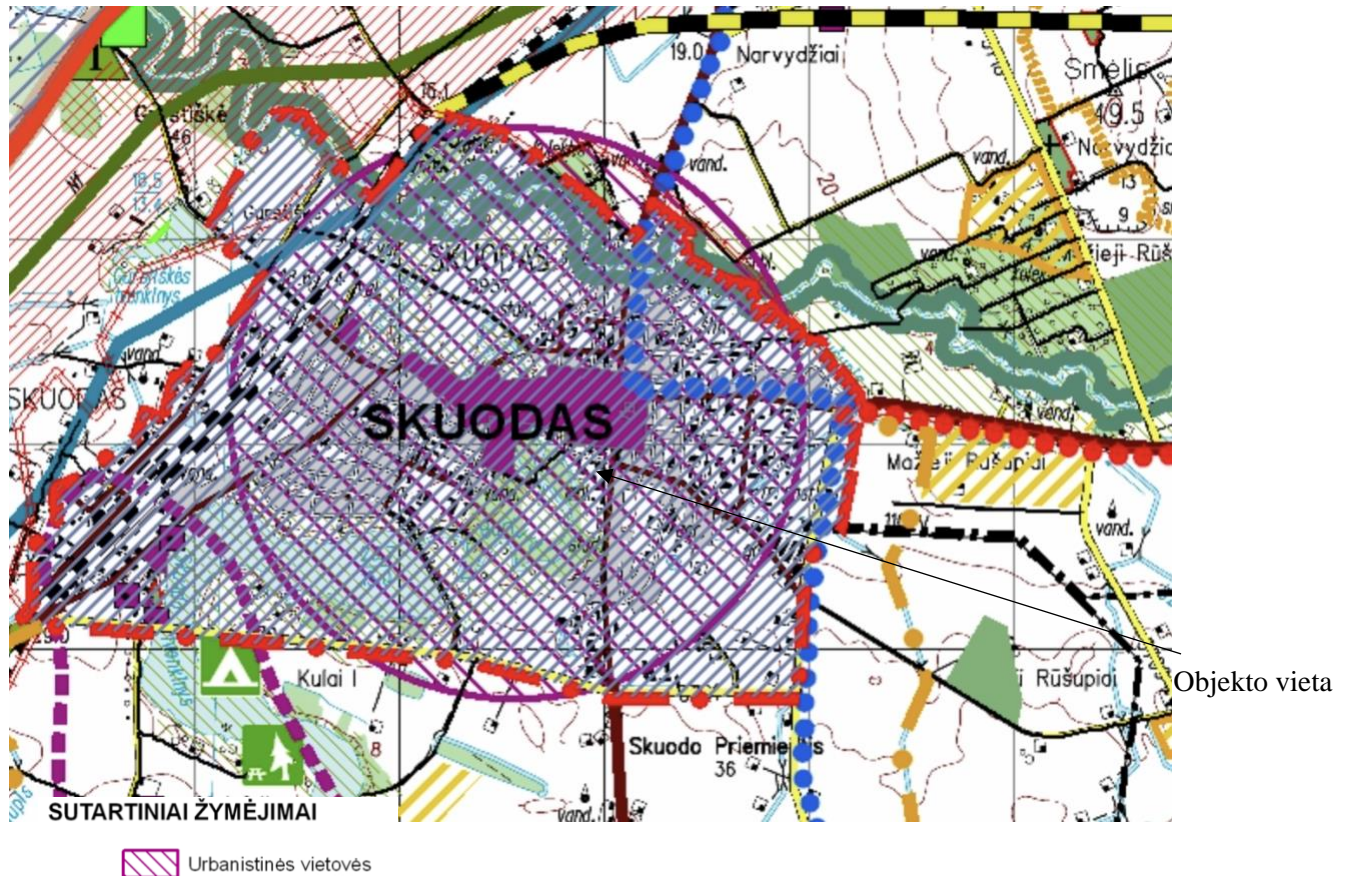


1 pav. Nagrinėjama teritorija Vytauto g. 14, Skuodas.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 12 | 0 |

1.4. Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Rekonstruojamas pastatas pagal Skuodo rajono savivaldybės bendrąjį planą patenka į urbanistinės vietovės teritoriją. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus. Sklypui bendroju planu neregamentuojamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas (žr. 2 pav.).



2 pav. Ištrauka iš Radviliškio rajono savivaldybės bendrojo plano.

Rekonstruojamas pastatas pagal Skuodo rajono savivaldybės bendrąjį planą patenka urbanistikos paminklo objektų teritorijas.

1.5. Klimato sąlygos:

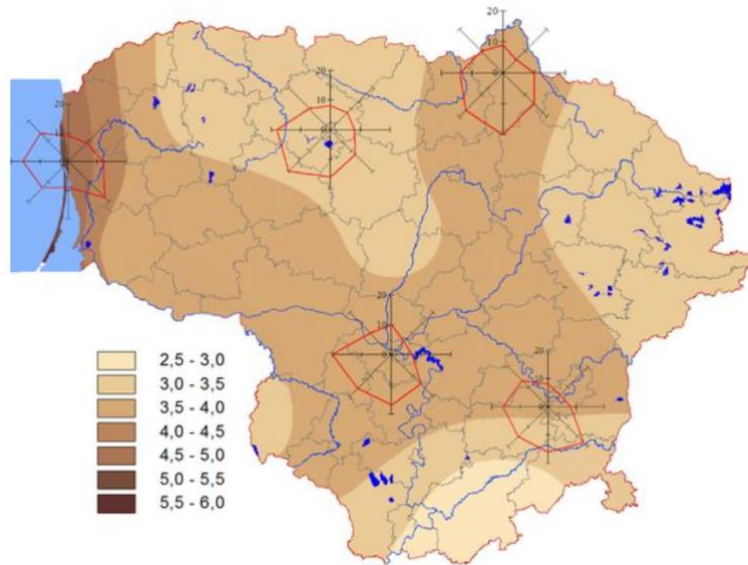
| | |
|---|------------------------------------|
| Vidutinė metinė temperatūra | + 7,0 °C |
| Šalčiausio penktadienio oro temperatūra | -(20÷22) °C |
| Santykinis metinis oro drėgnumas | 81 % |
| Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maks.) | 73,9 mm |
| Vidutinis kritulių kiekis per metus | 735 mm |
| Sniego apkrova rajonas pagal STR 2.05.04:2003 | I rajonas, Sk=1,2kN/m ² |

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. iš PER, R, V, liepos mėn. – V, ŠV, PV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų – 37 m/s.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 12 | 0 |

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Mosėdis priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



3 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

6. Reljefas: statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo alt. 20.09 ~ iki ~20.30 sklypo ribose..

7. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Statybinės zonos vidutinė altitudė 20.20.

Inžinerinių tinklų altitudės parinktos pagal techninius norminius reikalavimus.

Susisiekimo komunikacijų aukščiai parinkti pagal esamą paviršių. Sklypo betoninių trinkelų danga ir nuolydžiai esami, naujos takų dangos neprojektuojamos.

1.8. Esami želdiniai:

Remiantis, sklypo teritorijai parengtu topografiniu planu (2023 05), sklypo teritorijoje yra pavienių lapuočių ir spygliuočių medžių bei krūmų.

1.9. Inžineriniai tinklai:

Nagrinėjamoje sklypo teritorijoje esamų inžinerinių tinklų nėra.

1.10. Vandens telkiniai:

Sklypo teritorijoje nėra vandens telkinių.

2. Sklypo paruošimas statybai:

2.1. Esamų inžinerinių tinklų perkėlimas:

Sklype esantys tinklai neperkeliama.

2.2. Medžių ir krūmų iškirtimas:

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 12 | 0 |

Atliekant pastato statybos darbus, kartu bus tvarkomi ir želdiniai: sutvarkoma/apsodinama pažeista veja aplink projektuojamą pandusą .

Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimais.

2.3. Inžinerinių tinklų apsaugojimas:

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklai, rangovui reikėtų imtis visu atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams. Vykdant kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).

2.4. Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas:

Augalinis gruntas, atsiduriantis po užstatoma teritorija, turi būti nuimamas, pergabenamas ir sandėliuojamas tam skirtose vietose. Vykdant darbus augalinį gruntą saugoti nuo užteršimo kitu neaugaliniu gruntu ar statybos atliekomis, t. p. saugoti nuo išplovimo bei išpustymo vėju.

Nuėmus augalinį gruntą, visame statybos sklype turi būti užtikrintas lietaus vandens nuvedimas.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti želdinius, žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis.

2.5. Laikini privažiavimo keliai:

Statybos metu privažiavimas į sklypą numatomas esamos iš Vytauto gatvės.

2.6. Teritorijos aptvėrimas:

Statybų metu, pastato teritorijos ribos visu perimetru aptveriamos 2.0 aukščio segmentine tvora.

3. Projektiniai sprendiniai

3.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Mokslo paskirties pastatas rekonstruojamas taip, kad maksimaliai atitiktų mokslo paskirties poreikius.

Pagrindinis pastato įėjimas yra rytinėje pastato pusėje.

Prie patekimo į cokolinį aukštą pastato vakarinėje dalyje yra projektuojamas pandusas.

Įvažiavimas į sklypo teritoriją yra esamas nuo Vytauto g.

3.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Statybinės zonos vidutinė altitudė 20.20, sklype rišamasi prie esamų aukščių.

Lauko inžinerinių tinklų projektavimo, pastato rekonstravimo projekte, nesprendžiame.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 12 | 0 |

Susisiekimo komunikacijų projektavimo, pastato rekonstravimo projekte, nesprendžiame.

3.3. Teritorijos vertikalių planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Bendras sklypo projektinis nuolydis parenkamas derinant su esamu sklypo nuolydžiu.

Sklypo dangų skersiniai nuolydžiai 1.5 – 2%.

Sklypo dangų išilginiai nuolydžiai 0.75 – 2.5%.

3.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio vietų įrengimas, eksterjero elementai

Įrengus projektuojamas dangas, iš karto atstatomi, išplaniruojami pažeisti žemės plotai. Užpilant ne mažiau kaip 10 cm storio dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir užsėjant daugiamete veja.

3.5. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinių, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Rekonstruojamo pastato apšvietimo ir vizualinių, elektroninio vaizdo informacijos projektavimo, pastato rekonstravimo projekte, nesprendžiame.

3.6. Sklypo aptvėrimo ir apsaugos priemonės

Sklypo teritorija yra aptverta, nauji sprendiniai nepriimami.

Teritorija stebima vaizdo kameromis.

3.7. Lengvojo ir aptarnaujančio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinėje pusėje esančios Vytauto gatvės, aptarnaujančio transporto patekimas į sklypą numatomas taip pat nuo Vytauto gatvės.

Automobilių stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos, naujų parkavimo vietų projektavimo pastato rekonstravimo projekte, nesprendžiame.

3.8. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai.

Automobilių stovėjimo, pėsčiųjų ir dviračių vietų projektavimo pastato rekonstravimo projekte, nesprendžiame.

3.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų tvarkymas planuojamos ūkinės veiklos metu: susidarys tik mišrios buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į kontenerius ir kas savaitę išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal atskirą sutartį su specializuota atliekų tvarkymo įmone.

Atliekų pavadinimai ir kodai:

- 20 03 01- mišrios komunalinės atliekos,
- 20 01 01- popierius ir kartonas,
- 20 01 02- stiklas,

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 12 | 0 |

- 20 01 39- plastikai,
- 20 01 40- metalai (skardinės ir kt.).

Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

3.10. Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus: teritorijų planavimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimams, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

3.11. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Žmonių su negalia patogumui įrengiamas pandusas, kuriuo patenkama į pastato cokolinį aukštą.

Teritorija yra lygi. Projektuojamo panduso nuolydžiai neviršija 5%. Žmonių su negalia judėjimo trasoje per visą panduso ilgį įrengimas nukreipiamasis (vedimo paviršius).

Prieš pandusą ir jo apačioje įrengiami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius - panduso pločio ir 600 mm ilgio. Sprendiniai projektuojami pagal ISO 21542 Tarptautinį standartą. 4. Skaičiavimais ar normatyviniais dokumentais nustatyti projektiniai sprendiniai.

4. Skaičiavimais ar normatyviniais dokumentais nustatyti projektiniai sprendiniai

4.1. Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona

Sklypas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas ir ūkinei veiklai, kurią vykdys sklype, nėra nustatoma sanitarinė apsaugos zona.

4.2. Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype nesusidarys sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų.

4.3. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)

Nagrinėjamame sklype kitoms žinyboms priklausančių servitutų nėra.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) ;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 12 | 0 |

Vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia- kasti rankiniu būdu.

4.4. Automobilių, motociklų ir dviračių stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui

Sklype naujų automobilių parkavimo vietų klausimas nesprenžiamas.

5. Nurodymai sklypo naudojimui:

5.1 Teritorijos ir privažiavimo kelių valymas

Teritorijos ir privažiavimo kelių valymą atlieka Statytojas savo jėgomis arba sudaro atitinkamą sutartį su šiuos darbus atliekančia organizacija.

Visi tvarkytojai privalo: valyti, šienauti ir prižiūrėti kiemus, sklypus ir kitas teritorijas. Valyti pagal visą sklypą prie teritorijų esančių gatvių 1 m pločio važiuojamąją dalį, šaligatvius, žaliąsias juostas, kelkraščius ir griovius. Valyti bei šienauti iki 50 m plotą, esantį aplink pastatą arba sklypą (jeigu arčiau nėra pastatų). Jei pastatas ar sklypas yra ne toliau kaip 50 m nuo gatvės važiuojamosios dalies vidurio, jo savininkas privalo valyti bei šienauti plotą, esantį nuo gatvės vidurio iki sklypo ribos. Jeigu pastatas ar sklypas yra prie gatvių sankryžos, - savininkas valo abi gatves iki važiuojamosios gatvės vidurio, neatsižvelgdamas, kurioje gatvėje įregistruota valda.

Statybos aikšteles ir įvažiavimą į jas prižiūri statybinės organizacijos. Jos taip pat privalo savo ar samdytą transportą eksploatuoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Prie statybos objektų esančias gatves, šaligatvius, priklausančias ar priskirtas teritorijas valo ir prižiūri savininkas (nuomininkas).

Draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas, užkasti statybinį laužą ir šiukšles statybos aikštelėse ar už jos ribų bei teršti jų atliekomis aplinkines teritorijas.

Pareikalavus pateikti tikrintojams deklaracijas apie statybos atliekų išvežimą į sąvartyną arba įtikinamai paaiškinti apie atliekų panaudojimą ūkinėms reikmėms.

Pastatų savininkai privalo nuolat tvarkyti ir prižiūrėti fasadus. Pastatų fasadai ir tvoros tvarkomi (dažomi) pagal nustatyta tvarka suderintus projektus. Buitinės atliekos ir sąšlavos turi būti pilamos tik į specialius konteinerius, šiukšlių dėžes, laikantis sanitarijos higienos reikalavimų. Buitinės atliekas vežanti organizacija privalo periodiškai plauti ir dezinfekuoti konteinerius.

Įmonės privalo išvežti atliekas ir nešvarumus į sąvartynus savo ar samdomu transportu arba sudaryti atitinkamas sutartis su licenzijas turinčiais atliekų vežėjais. Visi tvarkytojai, pareikalavus tikrinantiems asmenims, privalo pateikti sutartį su atliekų vežėjais arba pateisinamus dokumentus apie atliekų išvežimą į sąvartyną.

Rudenį krantančius lapus reikia surinkti ir išvežti į specialiai skirtus žemės plotus.

Statytojas privalo rudenį ir žiemą laiku valyti (kaupiti, išvežti) sniegą, barstyti smėlį ir nukapati ledą jiems priskirtuose plotuose, o pirmiausia nuo pastatų stogų, lietaus vamzdžių, privažiavimų ir gatvių, kuriomis važiuoja transportas, užtikrinant jo nepertraukiamą eismą. Nustojus snigti, sniegą tuojau, bet kuriuo dienos metu, reikia valyti ir kaupiti, netrukdam pėstiesiems ir transportui. Esant būtinybei, jį išvežti. Susikaupusį sniegą ar smėlį krauti ant šaligatvio krašto, o gatvėse, kur prie bortų yra želdiniai, - gatvės važiuojamojoje dalyje, neužpilant lietaus kanalizacijos šulinių.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | 11 | 12 | 0 |

Prasidėjus plikšalai, visos valymą atliekančios organizacijos ir asmenys privalo nedelsdami barstyti smėlio ir natrio chlorido mišiniu (šlapia druska) priskirtus valomus ir tvarkomus plotus bei užtikrinti normalų transporto ir pėsčiųjų eismą bet kuriuo paros metu, neatsižvelgdami į oro sąlygas.

5.2 Želdinių priežiūra

Žemės savininkai, nuomotojai savo teritorijose privalo prižiūrėti medžius, krūmus, vejas, o vasarą, jei sausa, juos laistyti, saugoti nuo sužalojimų, gydyti nuo kenkėjų ir žaizdų.

Statybų objektų teritorijose pavienius medžius ar jų grupes būtina aptverti iki pradedant statybos darbus 2m aukščio skydais, nekrauti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti mašinų ir mechanizmų po medžių lajomis, nepakeisti daugiau kaip 5 cm natūralaus grunto lygio prie medžio kamienų ir po medžių lajomis, grindžiant šaligatvius apie medžius palikti ne mažesnę kaip 1.5 aisvą žemės plotą. Saugotinus medžius ir krūmus nupjauti, persodinti ar genėti galima tik gavus miesto savivaldybės administracijos. Aplinkos apsaugos skyriaus leidimą, suderintą su valstybiniu aplinkos apsaugos inspektoriumi. Leidimai nupjauti, genėti ar persodinti saugotinus medžius ir krūmus gali būti išduodami tik žemės valdytojui, savininkui ar nuomotojui, kuriems yra pavesta prižiūrėti želdinius.

Įmonių teritorijose esamus želdinius prižiūri ir tvarko šių teritorijų nuomotojai ar savininkai.

Privačiose valdose medžiai ir krūmai tvarkomi žemės savininkų lėšomis.

Už tinkamą želdinių priežiūrą atsako valstybinės ir nuomojamos žemės valdytojai, bei privačių valdų savininkai.

5.3 Aplinkotvarkos elementų priežiūra

Aplinkos tvarkymo elementai turi būti prižiūrimi pagal juos patiekusių gamintojų rekomendacijas.

Betoniniai aplinkos tvarkymo elementai turi būti nuvalomi nuo teršalų ir apsamanojimo, iš jų tarpų pašalinama žolė. Iš lietaus vandens surinkimo lataų periodiškai reikia išvalyti sąnašas, o rudenį nukritusius lapus.

6. Sklypo techniniai rodikliai

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|-------------------|---------------------------|----------------|--------|----------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | ha | 1.6978 | |
| 2. | Pastatais užimamas plotas | m ² | 2459 | |
| 4. | Užstatymo tankis | % | 14 | |
| 5. | Užstatymo intensyvumas | | 0,3 | |

Pastaba: duomenys surašyti pagal Registrų Centro duomenis.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 12 | 0 |

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2232

Jolanta Stefanovič

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Tauras Paulauskas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 169

2022 m. spalio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 195

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI NURODYMAI

2. BENDRIEJI NURODYMAI

Ši Specifikacija apima statybinių, mechaninių, ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei derinimus, kokie aprašyti Specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų įrengti efektyvūs, kokybiški statiniai.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir medžiagos telpa į pastatuose esančią erdvę, sklypą.

2.1. Įstatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

1.2 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovas pagal savo pasiūlymą atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (penkis egz.) jeigu reikės ir projekto korektūrą, pagal Pasiūlymo dokumentacijos. Techninio darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi turėti Užsakovo arba statinio statybos techninio prižiūrėtojo atžymą „Pritariu statyti“ Brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir tik tada gali būti perduoti į statybos aikštelę. Rangovas atsako už darbo brėžinių, sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba CAD (arba bet kuria kita) programa. Baigus Darbus ir perduodant statinius Užsakovui turi būti parengti ir pateikti išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. Patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

Rangovas atlieka šią dokumentaciją:

- statybos darbų technologijos projektą,

Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 1 | 13 | 0 |

1.3. Gaminiai ir medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurią specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartą dokumentus Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

1.4. Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo patvirtinimui.

1.5. Statybos darbai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojama konstrukcija. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 13 | 0 |

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtą besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančią matavimo normatyvų.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą kuris neatitinka dokumentacijoje nurodyto metodo Rangovas turi prašyti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal projekto sumanymą, ir parengtą statybos darbų technologijos projektą. Visi darbai, kurie reikalauja perdarymo dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose išpildomuosiuose brėžiniuose. Jeigu darbai apima didelių, matmenų įrangos (pvz.: skirstymo spintą ir pan.) montavimą, Rangovas suderina su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju darbų atlikimo laiką.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

1.6. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti tiek ir tokių bandymų kokie numatyti sutartyje ir įkainoti.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti pateikiami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymą ir pavyzdžiu aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.

Rezultatai turi būti laikomi Statybvietyje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 13 | 0 |

būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui išbandyti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

1.7. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietyje ir Statinio statybos techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.

2. STATYBOS DARBAI

2.1. Žemės darbai

Žemės darbai yra statybos darbų rūšis, kai statybos reikmėms kasama natūrali žemė, pilama atvežtinė žemė ar atliekami požeminiai darbai. Žemės darbai vykdomi prisilaikant STR 1.06.01:2016.

Įmonė, vykdydama žemės darbus, vadovaujasi normatyviniais dokumentais STR 1.06.01:2016.“ „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”.

Statinio statybos rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas, privalo Statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016. ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą.

Statinio statybos vadovas privalo:

1. pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi), statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą (kai nereikalingas statinio projektas), statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktą su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);

2. iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

3. žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;

| | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | 4 | 13 | 0 |

4. nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos suderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;

5. prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemonės ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);

6. prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi) gauti daugiau nei prieš 1 metus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (SDTP), o, statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Žemės darbų vykdymas

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 13 | 0 |

Statinių duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas. Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį.

Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalias tranšėjas galima kasti jų neramstant:

- smėlio ir žvyro gruntuose – iki 1,0 m gylio;
- priemolio ir priemolio gruntuose – iki 1,25 m gylio;
- molio gruntuose – iki 1,50 m gylio;
- ir ypač tankiuose molio gruntuose – iki 2,0 m gylio.

Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais.

Kasant tranšėjas normalaus drėgnumo rišliuose gruntuose iki 3,0 m gylio, sienos ramstomos horizontaliai išdėstant lentas su tarpais, o kasant gilesnes kaip 3,0 m - ramstoma vientisa lentų siena. Vientisai ramstomos biriuose arba padidinto drėgnumo gruntuose iškastų tranšėjų sienos.

Iškasų sienas, inžinerinių tinklų įrengimui, kurių gylis yra apie 3,0 m. ramstyti lentomis tik klojant vamzdynus arti "taškinių" (augančių medžių, el. atramų ir t.t.) kliūčių. Klojant vamzdynus miesto gatvėmis (išilgai gatvės) iškasų sienų ramstymui naudoti inventorinius išramstymus.

Iškasos dažniausiai kasamos iki projekcinės altitudės, išsaugant natūralų pagrindo gruntą. Iškasas galima kasti dviem etapais. Pirmojo etapo metu neiškasama iki projekcinės altitudės, o iki projekcinės altitudės gruntas iškasamas prieš pat konstrukcijų montavimą.

Kasant gruntą mechanizmais negalima iškasti žemiau projekcinės altitudės. Taip įvykus, perkasią reikia užpilti lygiaverčiu gruntu ir jį sutankinti.

Kasant duobę buldozeriu iki duobės dugno projekcinės altitudės paliekama 10 cm, kasant daugiakaušiu ekskavatoriumi - 5 cm., vienkaušiu ekskavatoriumi su tiesioginiu kastuvu – 10 cm, vienkaušiu ekskavatoriumi su atbuliniu kastuvu - 15 cm, o draglainu – 25 cm.

Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projekcinės altitudės baigus kasti – 5 cm, žemės statinių ašių nuokrypiai – 5 cm.

Kad žmonės dirbtų saugiai, nuo iškasų pylimo krašto iki duobės krašto turi būti ne mažiau kaip 0,50 m atstumas. Atstumas tarp šlaito sutvirtinimo ir statomų konstrukcijų - ne mažiau kaip 0,70 m. Duobėse su šlaitu atstumas tarp šlaito pado ir statinio gali būti sumažintas iki 0,30 m.

2.2. Aplinkos tvarkymo darbai

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, bendrovės statybos taisyklėmis.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 13 | 0 |

Aplinkos tvarkymo paruošiamiesiems darbams priskiriami geodeziniai nužymėjimai, esamų nereikalingų statinių pašalinimas, augalinio sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas, paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimas, teritorijos išlyginimas.

Aplinkos tvarkymo darbams naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti projekte nurodytus rodiklius.

Tvarkant teritoriją, statybvietėje surinkti medžiagų likučiai ir kitokios atliekos nustatyta tvarka pašalinamos.

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrantus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendimus.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje vietoje arba išvežamas kitur. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti.

Statybvietėje esančio dirvožemio tinkamumas apželdinimui nustatomas laboratorijose. Dirvožemio mechaninės savybės gerinamos maišant jį su smėliu, durpėmis, kalkėmis. Dirvožemio derlingumui pagerinti galima įterpti mineralinių ir organinių trąšų.

Aplinkos tvarkymo darbus galima pradėti, kai yra nužymėti įvažiavimai, takai, perėjos, gėlynai, žalieji plotai ir kt.

Tvarkant teritorijas, reikalingos iškasos kasamos nepažeidžiant pagrindų grunto struktūros. Pylimai, sankasos supilami ir šlaitai formuojami prisilaikant SDTP reikalavimų.

Keliai, dangos

Takai įrengiami iš betoninių trinkelio dangos.

Klojant sluoksnius skleidžiami mišiniai turi būti optimalaus drėgno, kad su mažiausiomis sąnaudomis būtų galima jį sutankinti.

Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitokių priemaišų. Skaldos sluoksnis beriamas 30% storesnis, nes jis tiek sutankėja.

Sutankinti sluoksniai ne mažiau kaip 3 dienas turi būti drėgni, turi būti drėkinami vandeniu.

Gruntus galima stiprinti maltomis kalkėmis ir kalcio hidroksidu reikia ne vėliau kaip prieš du mėnesius iki prasidedant šalčiams.

Darbų kontrolė

Leistini nuokrypiai:

1. Projektiniai aukščiai ± 5 cm

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 13 | 0 |

2. Skersinis nuolydis $\pm 0,5\%$
3. Faktinis storis $< 10\%$, mažesnis numatyta
4. Sluoksniu plotis ± 10 cm
5. Deformacijos modulis pagal LST 1360.5.

1. Lentelė. Kelių įrengimo kokybės kontrolė

| DARBAI | KONTROLIUOJAMA | KONTROLĖS BŪDAS | KONTROLĖS LAIKAS | PASLĖPTŲ DARBŲ AKTAI |
|--------------------------------|---|---|--|----------------------|
| 1. Paruošiamieji darbai | augalinio sluoksniu nuėmimas, kelio ašies nužymėjimas, medžiagų kontrolė, kelio sankasos įrengimas, | vizualiai, teodolitu vizualiai, lab. vizualiai, geod. prietaisais | prieš pagrindų įrengimą | + |
| 2. Pagrindų įrengimas | sluoksniu matmenų kontrolė, sutankinimo kontrolė, | vizualiai, rulete vizualiai, lab. | proceso metu proceso metu | + |
| 3. Dangos įrengimas | kelio dangos matmenų kontrolė, dangos sluoksniu lygumo kontrolė, aukščio ir nuolydžių kontrolė, | vizualiai, rulete, metru vizualiai, 3 m liniuote vizualiai, šablonu, nivelyru | proceso metu proceso metu proceso metu | |

Darbų priėmimas

Užbaigtus aplinkos tvarkymo darbus, juos priima statytojas. Perduodant darbus, pateikiami sekantys dokumentai:

- darbo brėžiniai su pažymėjimais ir suderintais pakeitimais;
- statybos darbų žurnalas;
- dengtų darbų aktai;
- geodezinės išpildomosios (kontrolinės) nuotraukos;
- laboratorinių ir statybvietyje atliktų bandymų aktai;
- dalinio priėmimo aktai (jei tokių buvo);
- naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

3. STATYBINĖS MEDŽIAGOS

Vadovaujantis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 1 (toliau – Reglamentas) 13 punkto nuostatomis, galimai teršiamos teritorijos turi būti padengtos vandeniui nelaidžia kieta danga ir įrengtos, kad paviršinės nuotekos nuo jų nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų, tuo tikslu projektuojamos nelaidžios dangos:

- betono
- betoninių trinkelėlių (betono trinkelės su siūlėmis, kurios yra iš sauso betono (užbetonuojamos)).

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 13 | 0 |

Atsižvelgiant į transporto eismo organizavimą ir sklypo išplanavimą, važiuojamajai daliai ir lengvųjų automobilių stovėjimo aikštei numatoma kietoji danga iš – betoninių trinkelėlių. Sunkiasvorio transporto stovėjimo dalys, prie rampų, kur numatomos didžiausios transporto apkrovos ir galimai didžiausios taršios teritorijos numatoma betono danga.

Sklypo dalyse kur numatytas sunkiojo transporto judėjimas ir ypatingos apkrovos, naudojamos sujungiamosios trinkelės. Didesnėms apkrovoms tinkamos „kaulo“ ar „L“ formos trinkelės, kadangi išklotos jos ypač tvirtai sukimba ir tempimo jėgos juo veikia minimaliai.

Dangos pagrindas lemia 90 proc. dangos stiprumo ir stabilumo. Jei dangos konstrukcijai bus panaudotas tinkamas pagrindas joje nesusidarys įdubų, provėžų. Dangos konstrukcijos sluoksniams įrengti naudojami nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai.

3.1. Betoniniai bordiūrai

Dangos kraštų sutvirtinimui statomi vejos bordiūrai 1000x200x80 mm.

Visi bordiūrai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus turi būti patikrinami vykdytojo.

Suskilę ar nutrupėję bordiūrai nenaudojami. Bordiūrai montuojami ant betono pagrindo, gatvės bordiūrų stipris lenkiant turi būti ne mažesnis kaip 3,5 Mpa (I kalsė), LST EN 1340:2003/AC:2006.

Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu. Kelio bordiūrai gaminami 1.0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1.0 m, pjaunami elektriniu pjūklau.

Gatvės bordiūrai 1000x300x150 mm montuojami ant betono pasluoksnio C20/25, vejos bordiūrai 1000x200x80 mm montuojami ant betono pasluoksnio C12/15.

3.2. Betoninės trinkelės

Takų grindinio dangai naudojamos 8 cm storio stačiakampio formos betoninės trinkelės pėsčiųjų ir dviračių takams (200x100x80 mm). Betoninės trinkelės pėsčiųjų (pilkos spalvos). Betoninės trinkelės ant pasluoksnio išdėstomos arba klojamos eilėmis taisyklingu šablonu paliekant siūlių tarpelius. Siūlių plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm

Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Trinkelėlių: minimali betono stiprio klasė C25/30, atsparumo šalčiui markė $F \geq 200$, stipris tempimui skeliant $\geq 3,6$ MPa 1339:2003/AC:2006. Betono atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) ≤ 1 kg/m², atsparumas dilumui 20 mm, atsparumas slydimui (ASV) – 70, vandens įgeriamumas < 6 proc.

Betoninės trinkelės turi atitikti LST EN 1338 ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VIII skyriaus reikalavimus.

| Trinkelėlių dangos konstrukcija pėsčiųjų takui | | |
|--|-----------------|---|
| Sluoksnis | Charakteristika | Reikalavimai |
| Betoninės trinkelės | h=8 cm | Be nuožulų |
| Pasluoksnis | h=3 cm | Skaldos atsijos |
| Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis | h=15 cm | Ev ₂ ≥100 MPa Dpr>100 proc. |

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 13 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|---------|---|
| Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis | h=26 cm | Ev ₂ ≥100 MPa Dpr>100 proc. Pralaidumo vandeniui koeficientas k≥1.5*10 ⁻⁵ m/s |
| Smėlis fr 0/5 | h=8 cm | Ev ₂ ≥30 MPa |
| Esamas sutankintas gruntas | | Ev ₂ ≥28 MPa |

3.3. Pasluoksnis

Išlyginamasis sluoksnis 30 mm storio 0/5 arba 2/5 mm skalda atsijos. Stambių dalelių dydis neturi viršyti 5 mm.

3.4. Siūlių užpildas

0/4 nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai. Stambių dalelių dydis neturi viršyti 5 mm.

3.5. Skalda

Projektuojamų dangų pagrindas numatomas iš skaldos mišinio 0/45 granulimetrinės sudėties ant šalčiui atsparaus sluoksnio. Minėtas sluoksnis turi būti nustatyta tvarka priimtas prieš pat pagrindo rengimo darbus.

Pagrindo sluoksniui iš skaldos deformacijos modulio vertė turi būti ne mažesnė kaip 80 MPa. Mineralinių dulkių <0.063 mm turi būti ≤5 % mišinio masės.

Reikalavimai mišinio 0/45 granulimetrinei sudėčiai (bendrosios ribos):

- dalelių, ≤0.5mm – 5-35 c/o mišinio masės,
- grūdelių, ≤1 mm - 9-40 % mišinio masės,
- grūdelių, ≤2 mm – 16-47 % mišinio masės,
- grūdelių, ≤5,6 mm - 22-60 % mišinio masės,
- grūdelių, ≤11,2 mm - 35-68 % mišinio masės,
- grūdelių, ≤22,2 mm - 55-85 % mišinio masės.

Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST EN 1097-2:2001.

Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradedant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą.

Skaldos sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomoji galia bei deformacijos, kiek įmanoma būtų tolygesnės. Medžiagų mišinys turi būti klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Skaldos sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo koeficientas K=103%. Tankinant medžiagų mišinys turi būti optimalaus drėgno, kad būtų sutankintas kuo mažesnėmis sąnaudomis.

Dolomitinė skalda turi atitikti LST EN 13242:2003+A1:2008 ZA pr. ir LST EN 13285:2006 reikalavimus.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 13 | 0 |

3.6. Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS)

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui.

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – sluoksnis ant žemės sankasos, kuris papildo pagrindo sluoksnio apatinę dalį, kad būtų sudaroma pakankamo storio šalčiui atspari dangos konstrukcija. Sutankintas jis turi būti pakankamai pralaidus vandeniui.

Tokį atsparumą galima pasiekti, naudojant šiuos gruntus pagal LST 1331:2002 ir biriuosius mišinius pagal TRA SBR 19: Žvyras ŽB, ŽP ir ŽG grupių bei jo ir smėlio mišiniai; Smėlis SB, SG ir SP grupių bei jo ir žvyro mišiniai;

Birieji mišiniai 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63. Reikalavimai granulimetrinei sudėčiai, naudojant mišinį 0/45.

- grūdelių, praeinančių pro 2 mm sietą– 15÷75 % mišinio masės;
- grūdelių, praeinančių pro 22.4 mm sietą - 47÷87 % mišinio masės ;
- dalelių, smulkesnių kaip 0.063 mm - ≤ 5% mišinio masės (kategorija UF5) (jei gruntinis vanduo gali pakilti iki lovio dugno - ≤ 3% mišinio masės (UF3)).

Stambiausios frakcijos kiekis, įskaitant medžiagos likutį, turi sudaryti daugiau kaip 10 mišinio masės (kategorija OC90).

Vandens (drėgmės) kiekis prieš mišinių panaudojimą ir sutankinimą turi būti artimas optimaliam.

Pralaidumo vandeniui koeficientas - $\geq 1.0 \times 10^{-5}$ m/s.

Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST EN 1097-2:2001 ir IT SBR 19.

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis turi būti įrengiamas, vadovaujantis projektu ir IT SBR 19.

3.7. Išpėjamieji paviršiai.

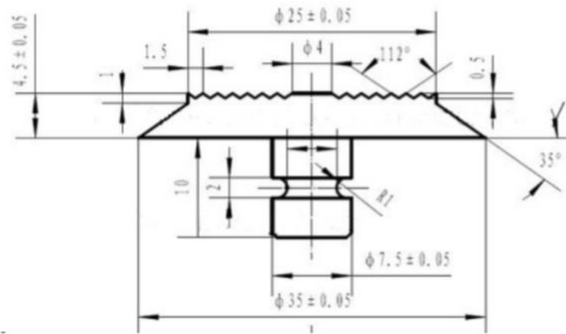
Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje įrengtas išpėjamasis paviršius Išpėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.

Išpėjamasis paviršius įrengiamas ir lauko laiptų laiptatakių viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus. Išpėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį.

Rekomenduojamą sistemą sudaro išpėjimo ir vedimo elementai, montuojami į bet kokį tvirtą paviršių. Sistemos montavimas integruojamas į **trinkelių dangos konstrukciją (pėsčiųjų takui)**.

| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| | | 11 | 13 |

**Indikatorių išmatavimai:
Apsvalaus indikatoriaus**



ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20 25 mm, aukštis 4 - 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Neregijų išpėjimo sistema projektuojama iš raudonos spalvos trinkelų. Matmenys 20x10 cm, storis 8 cm.



Neregijų vedimo sistema projektuojama iš geltonos spalvos trinkelų. Matmenys 20x10 cm, storis 8 cm.



3.8. Vejos

Veja atstatoma atlikus visus statybinius darbus.

Įrengiant vejas būtina sunaikinti seną augaliją, atvežtinį augalinį gruntą tolygiai paskleisti visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, patręšti mineralinėmis trąšomis, kokybiškai išlyginti dirvos paviršių ir tolygiai pasėti reikiamą sėklų mišinį.

Piktžolės ir kiti nenaudingi augalai sunaikinami herbicidais. Suformavus pakankamą dirvožemio sluoksnį būtina rūpestingai nurinkti akmenis, statybos atliekas ir šakniastiebes piktžoles. Paruoštas sluoksnis turi būti sutankinamas. Po lietaus nelygios vietos užpilamos žeme. Po žiemos suslūgusi žemė išpurenama 2-3cm gyliu ir po to išlyginama. Vėjoms skirtuose plotuose būtina suformuoti min. 0,5-0,6 proc. nuolydį vandeniui nubėgti.

Prieš sėją vienam arui vejos reikia išberti 3-4kg kompleksinių trąšų ir įterpti į dirvą akėčiomis ar grėbliu.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 13 | 0 |

Dirva voluojama sunkiu (125-135kg) volu 2-3 kartus. Negalima voluoti per daug drėgnos ir per daug sausos dirvos. Atsiradę nelygumai užberiami žeme. Jei žemė buvo paruošta iš rudens, ji voluojama vieną kartą, prieš tai ją išlyginus.

Žolių sėjos laikas priklauso nuo dirvožemio paruošimo ir klimatinių sąlygų. Geriausia sėti pavasarį, antroje vasaros pusėje ir ankstyvą rudenį iki rugsėjo antros pusės. Žolių sėklos sudygsta per 2-3 savaites. Vejos sėjos norma 15g/m^2 .

Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys:

- Pievinės miglės 40 %
- Daugiametės svidrės 30 %
- Raudonieji ilgašakniastiebiniai eraičiniai 20 %
- Raudonieji kuokštiniai eraičiniai 10 %

Užsėtas plotas suvoluojamas sunkiu volu ir gausiai laistomas. Laistyti reikia smulkiomis lašais, stengiantis kad dirvožemis nebūtų išplautas. Pirmųjų daigų galime laukti jau po 2-3 savaičių.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | 13 | 13 | 0 |

| MEDŽIAGŲ KIEKIŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS | | | | | |
|--------------------------------------|---|--------|--------------------------------|------------------------------------|----------|
| Poz. Nr. | Pavadinimas | Žymuo | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
| | Paruošiamieji darbai | | | | |
| 1. | Esamos betoninių plytelių dangos išardymas, pakrovimas ir pervežimas į nustatytą vietą iki 50m atstumu: plytelių danga h- 8 cm; skaldos pagrindo sluoksnis h- 30 cm) | TS-2.2 | m ² /m ³ | 36,5/ 2,92 36,5 10,95 | |
| 2. | Žvyro skaldos demontavimas: Sluoksnis h- 30 cm | TS-2.3 | m ² /m ³ | 5,25/1,58 | |
| 3. | Laiptų demontavimas | TS-2.2 | m ² /m ³ | 2,1/ 0,63 | |
| 4. | Asfalto dangos demontavimas: Sluoksnis h- 15 cm | TS-2.2 | m ² /m ³ | 6,62/ 0,99 | |
| | Betoninių bordiūrų įrengimas | | | | |
| 5. | Vejos betoninių bordiūrų įrengimas (1000x50x200) | TS-3.1 | m | 8,65 | |
| | Betoninių trinkelių dangos įrengimas (pėsčiųjų takams) | | | | |
| 6. | Stačiakampių betoninių trinkelių h=8 cm pėsčiųjų takams dangos įrengimas, užpildant siūles skaldos atsijomis, h=8 cm | TS-3.2 | m ² | 13,2 | |

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 3 | 0 |



| | | | | | |
|--|---|---------|----------------|-------|--|
| 7. | Pasluoksnis. 30 mm | TS-3.3 | m ² | 13,2 | Kiekis nurodytas įrengto, sutankinto sluoksnio |
| 8. | 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnio iš skaldos mišinio 0/45 fr., įrengimas. | TS-3.5 | m ² | 13,2 | Kiekis nurodytas įrengto, sutankinto sluoksnio |
| 9. | 26 cm storio šalčiui nejautrių medž. sluoksnio įrengimas iš žvyro ir smėlio mišinio | TS-3.6 | m ² | 13,2 | |
| Betoninių plytelių dangos įrengimas (nuogrinda) | | | | | |
| 10 | Stačiakampių betoninių plytelių h=5 cm nuogrindos dangos įrengimas, užpildant siūles skaldos atsijomis, h=5 cm | TS-3.12 | m ² | 3,66 | |
| 11 | Pasluoksnis. 30 mm | TS-3.3 | m ² | 3,66 | Kiekis nurodytas įrengto, sutankinto sluoksnio |
| 12 | 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnio iš skaldos mišinio 0/45 fr., įrengimas. | TS-3.5 | m ² | 3,66 | |
| Vejos įrengimas | | | | | |
| 13 | Aplinkos sutvarkymas išplanuojant, užpilant augaliniu gruntu, h-10 cm | TS-3.8 | m ² | 24,88 | |
| 14 | Žolės sėklos vejai įrengti | TS-3.8 | kg | 0,5 | 1 kg/50 m ² |
| Įspėjamieji/ vedimo paviršiai | | | | | |
| 15 | Įspėjamieji paviršiai regos negalia turintiems asmenims (atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus) – betoninės trinkelės. | TS-3.7 | m ² | 23,86 | |

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 3 | 0 |




| | | | | | |
|----------------------------|---|---------|---------------------|----------------|--|
| 16 | Pasluoksnis. 30 mm | TS-3.3 | m ² | 23,86 | |
| 17 | 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnio iš skaldos mišinio 0/45 fr., įrengimas. | TS-3.5 | m ² | 23,86 | Kiekis nurodytas įrengto, sutankinto sluoksnio |
| 18 | 26 cm storio šalčiui nejautrių medž. sluoksnio įrengimas iš žvyro ir smėlio mišinio | TS-3.6 | m ² | 23,86 | |
| 19 | Įspėjamieji paviršiai regos negalią turintiems asmenims (vedimo paviršius) – betoninės trinkelės. | TS-3.7 | m ² /vnt | 5,1 | |
| 20 | Pasluoksnis. 30 mm | TS-3.3 | m ² | 5,1 | |
| 21 | 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnio iš skaldos mišinio 0/45 fr., įrengimas. | TS-3.5 | m ² | 5,1 | Kiekis nurodytas įrengto, sutankinto sluoksnio |
| 22 | 26 cm storio šalčiui nejautrių medž. sluoksnio įrengimas iš žvyro ir smėlio mišinio | TS-3.6 | m ² | 5,1 | |
| Dangos ženklimas | | | | | |
| 23 | Horizontalios dangos ženklimas: Horizontalus dangos žymėjimas dažais su termoplastiku, neįgaliojo su vežimėliu simbolis | TS-3.9 | m ² | 11,65 | Žymi vietą, kurioje galimas ŽN išlaipinimas |
| 24 | Laiptų ženklimas, pirma ir paskutinė pakopa. Įspėjamosios juostos. | TS-3.13 | m ² /m | 3,75/ 37,58 | |
| 25 | Greičio mažinimo kalneliai | TS-3.14 | m ⁶ | 13,73 | |
| Kelio ženklai | | | | | |
| 26 | Kelio ženklas su atrama Nr.528 | TS-3.10 | m ² /vnt | 0,49/1 | |
| 27 | Kelio ženklas su atrama Nr.846 | TS-3.10 | m ² /vnt | 0,25/1 | |
| 28 | Kelio ženklų atrama | TS-3.10 | m ⁶ /vnt | 7,0/1 | |
| Statybinės atliekos | | | | | |

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 3 | 0 |

| | | | | | |
|-----------|--|--------|---|------|--|
| 29 | Statybinių atliekų surinkimas ir šalinimas | TS-2.2 | t | 8,91 | |
|-----------|--|--------|---|------|--|

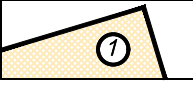
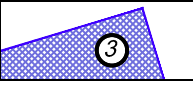



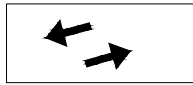
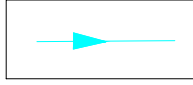

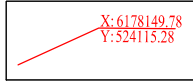
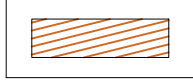

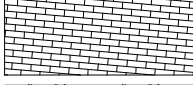

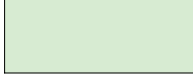
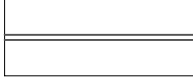
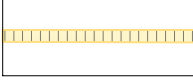

Pastabos:

1. Sąnaudų žiniaraštis yra orientacinis ir turi būti tikslinamas statybos metu.
2. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais. Jei dokumentacijoje nenurodyti kokie nors darbai bet paprastai jei įeina į pilną darbų sudėtį, tokie darbai turi būti atlikti be papildomos kompensacijos.

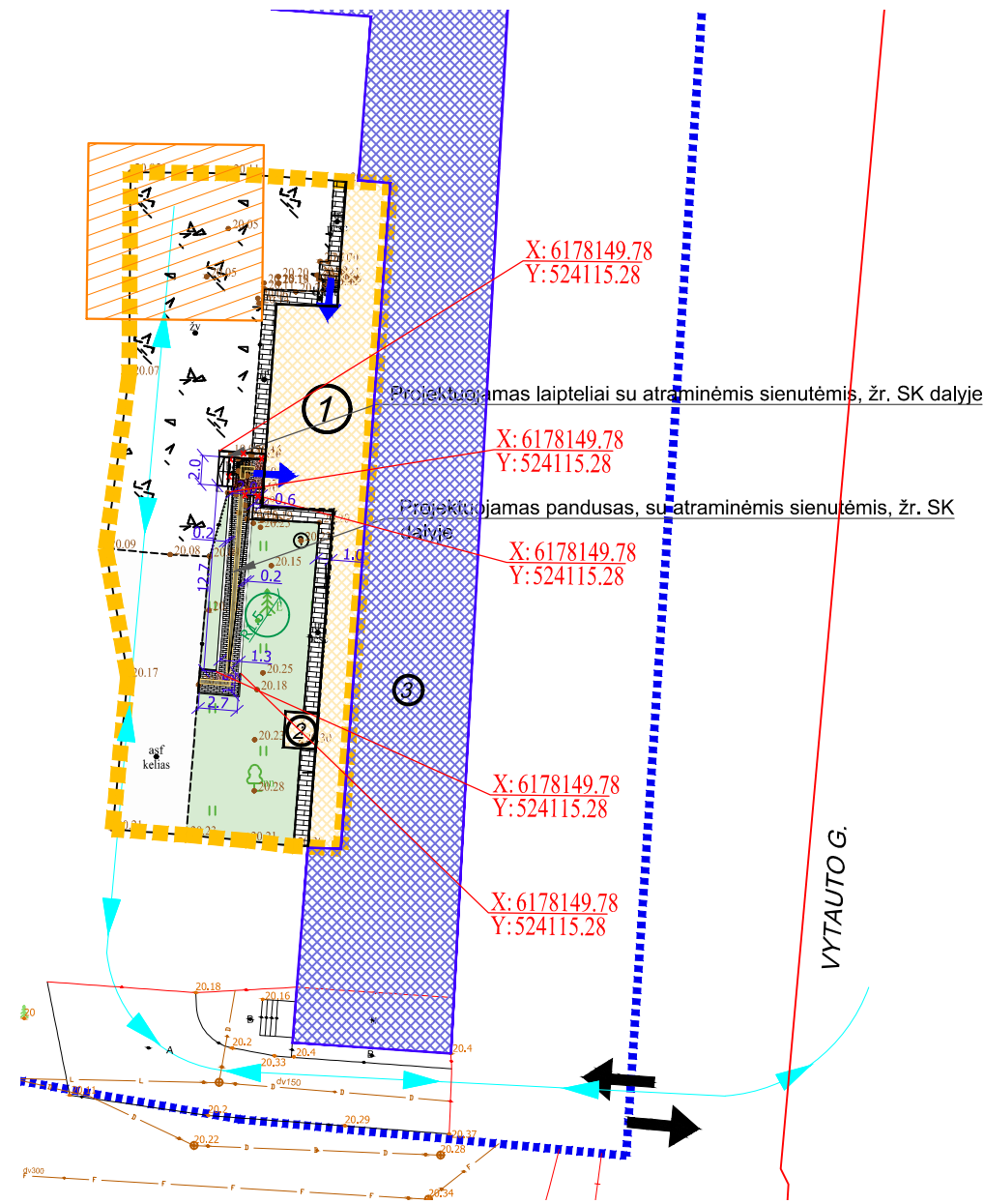
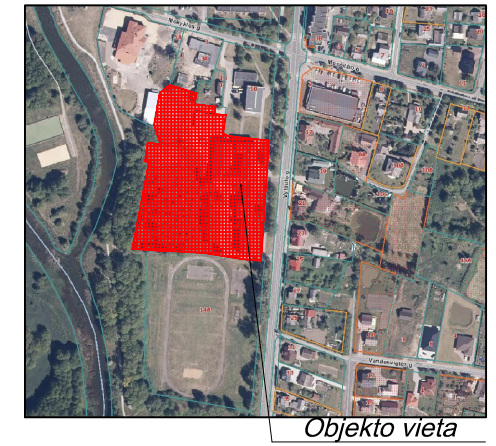
| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|----------|----------------------|--------------|--|---------|
| PV | Jolanta Stefanovič | A2232 |  | 2023 12 |
| PDV | Jolanta Stefanovič | A2232 |  | 2023 12 |
| Proj. | Kęstutis Mackevičius | BK015000 |  | 2023 12 |

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| IN2316-01-TP-SP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 3 | 0 |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  - rekonstruojamo pastato dalis
-  - esamas pastatas
-  - sklypo riba
-  - nagrinėjama sklypo teritorija
-  - įėjimas į pastatą
-  - įvažiavimas į teritoriją
-  - transporto privažiavimas
-  - esama augmenija
-  - koordinatės
-  - gaisrinės apsisukimo aikštelė
-  - esama asfalto danga
-  - esama trinkelų danga
-  - esama žvyro danga
-  - esama veja
-  - vejos bortas
-  - nukreipiamieji (vedimo) paviršiai
-  - įspėjamieji paviršiai

SITUACIJOS SCHEMA



Pagrindiniai techniniai rodikliai

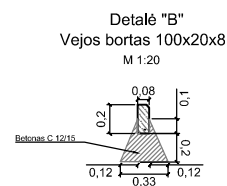
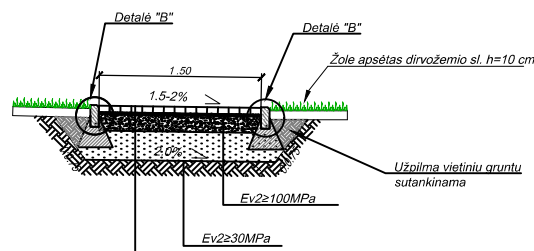
| | | | |
|----|-------------------------------|----------------|--------|
| 1. | Sklypo plotas | ha | 1.6978 |
| 2. | Pastatais užimamas plotas | m ² | 2459 |
| 3. | Sklypo užstatymo tankis | % | 14 |
| 4. | Sklypo užstatymo intensyvumas | | 0.3 |
| 5. | Apželdintas sklypo plotas | % | 50 |

Pastabos: duomenys surašyti pagal Registro Centro duomenis.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

| Poz. Nr. | Pavadinimas |
|----------|--|
| 1 | Projekuojamas pastatas |
| 2 | Projekuojamas liftas |
| 3 | Esamas pastatas unik. Nr. 7596-6000-3016 |

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS DETALĖ




| | |
|---|-------|
| Trinkelų grindinio danga | -0,08 |
| Pasluoksnis | -0,03 |
| Skaldos pagr. sl. iš nesurištojo mišinio 0/32 | -0,15 |
| Šaltiui nejautrių medžiagų sluoksnis | -0,26 |
| Smėlis fr 0/5 | -0,08 |
| Esamas sutankintas gruntas | |

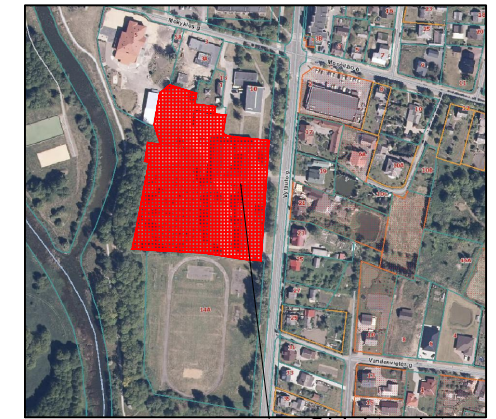
STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIISI-20230615-041 951

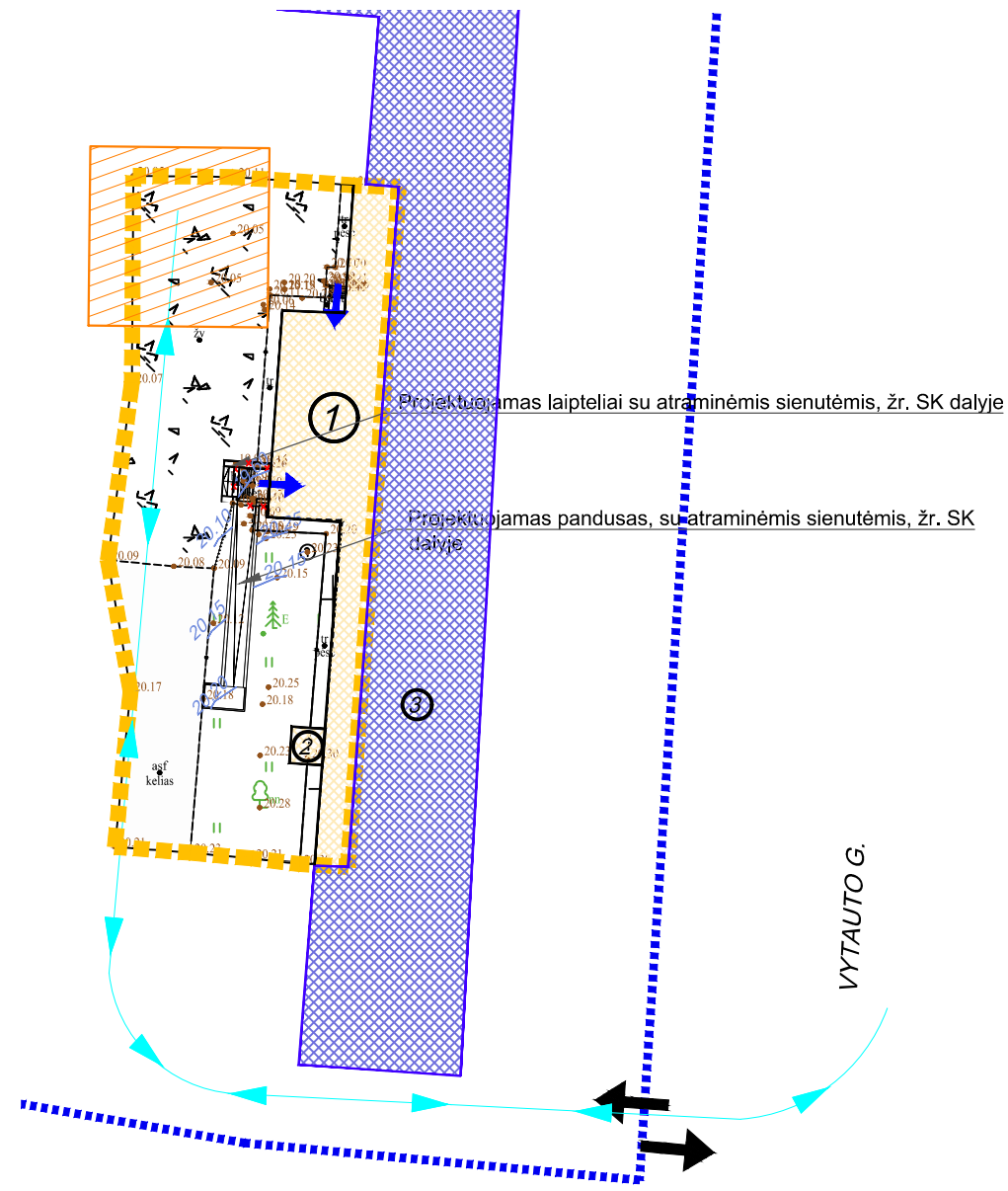
2023-05-31

| | | |
|----------------------|---|---|
| 0 | 2023-08 | Statybos leidimui. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | Statinio projekto pavadinimas: |
| A2232 | PV J. Stefanovič | Mokslų paskirties pastato, Vytauto g. 14, Skuodas rekonstravimo projektas |
| A2232 | PDV J. Stefanovič | |
| BA013778 | Proj. E. Šamalienė | Dokumento pavadinimas |
| | | SKLYPO PLANAS |
| | | M1:500 |
| LT | Statytojas Skuodo rajono savivaldybės administracija | Dokumento žymuo: IN2316-01-TP-SP.B-01 |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

| Poz. Nr. | Pavadinimas |
|----------|--|
| 1 | Projektuojamas pastatas |
| 2 | Projektuojamas liftas |
| 3 | Esamas pastatas unik. Nr. 7596-6000-3016 |

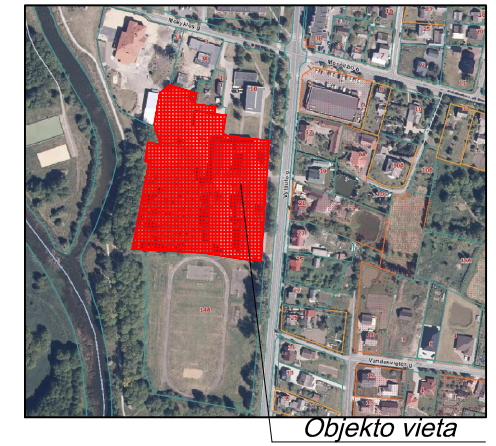
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- rekonstruojamo pastato dalis
- esamas pastatas
- sklypo riba
- nagrinėjama sklypo teritorija
- įėjima į pastatą
- įvažiavimas į teritoriją
- transporto privažiavimas
- esama augmenija
- projektuojamas žemės paviršiaus aukštis

| | | |
|---|--|------------|
| STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA | Suteiktas numeris: TIIISI-20230615-041 951 | 2023-05-31 |
|---|--|------------|

| | | | | |
|----------------------|---|-------------------------------------|---|-------|
| 0 | 2023-08 | Statybos leidimui. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas: | | |
| A2232 | PV | J. Stefanovič | Mokslų paskirties pastato, Vytauto g. 14, Skuodas rekonstravimo projektas | |
| A2232 | PDV | J. Stefanovič | | |
| BA013778 | Proj. | E. Šamalienė | | |
| | | | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | | VERTIKALINIS PLANAS | 0 |
| | | | M1:500 | |
| LT | Statytojas | Dokumento žymuo: | | Lapas |
| | Skuodo rajono savivaldybės administracija | IN2316-01-TP-SP.B-02 | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

SITUACIJOS SCHEMA

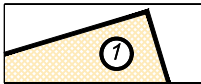
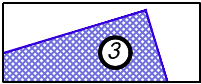




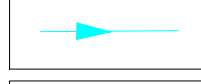


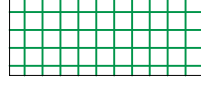
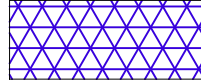


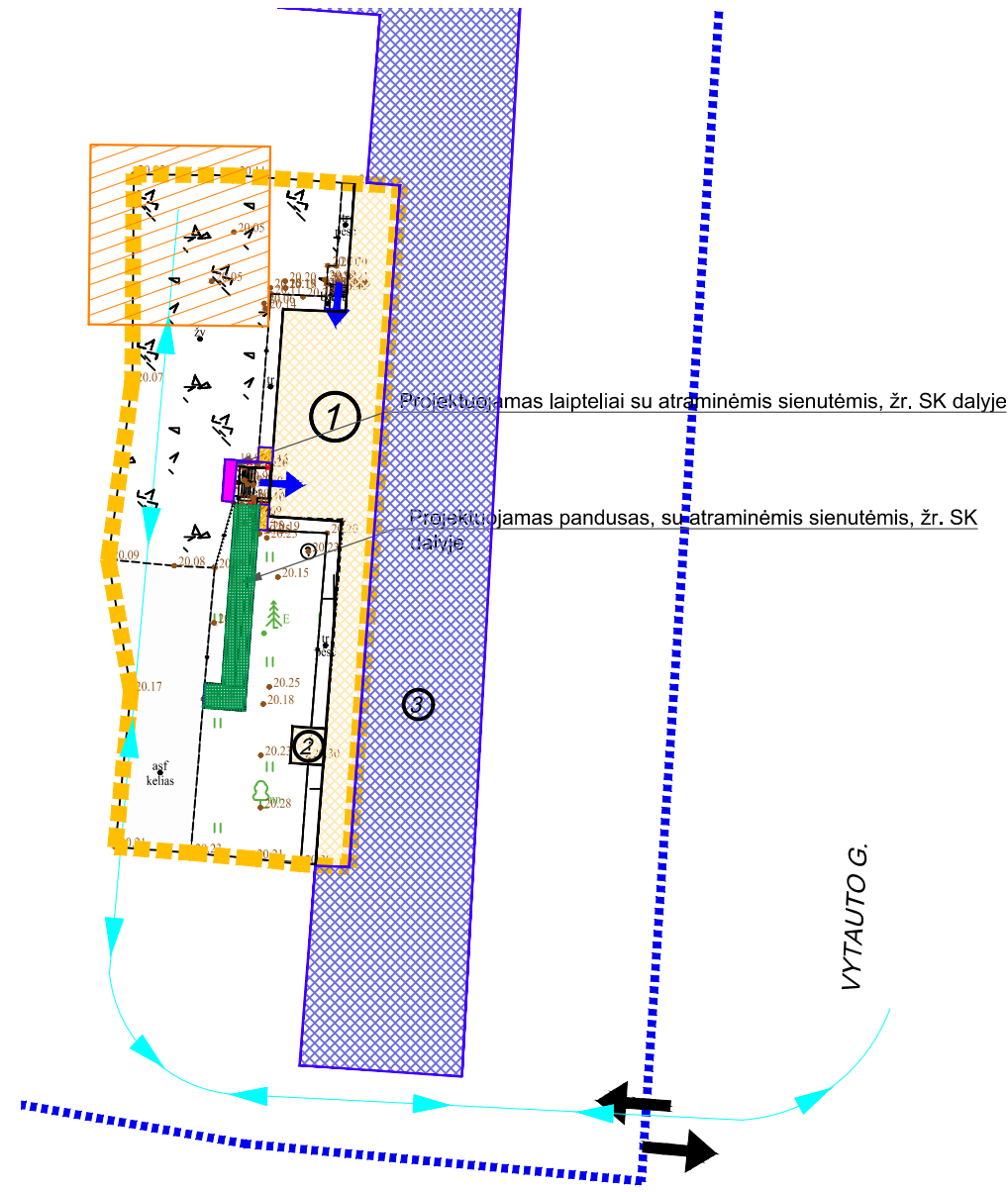
Objekto vieta

STATINIŲ EKSPLIKACIJA



| Poz. Nr. | Pavadinimas |
|----------|--|
| 1 | Projektuojamas pastatas |
| 2 | Projektuojamas liftas |
| 3 | Esamas pastatas unik. Nr. 7596-6000-3016 |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  - rekonstruojamo pastato dalis
-  - esamas pastatas
-  - sklypo riba
-  - nagrinėjama sklypo teritorija
-  - įėjimas į pastatą
-  - įvažiavimas į teritoriją
-  - transporto privažiavimas
-  - esama augmenija
-  - perklojama trinkelų danga
-  - ardoma vejų danga
-  - ardoma žvyro danga



| | | |
|---|--|------------|
| STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA | Suteiktas numeris: TIIISI-20230615-041 951 | 2023-05-31 |
|---|--|------------|

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|-------|
| 0 | 2023-08 | Statybos leidimui. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  Architecture Construction Engineering | Statinio projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato, Vytauto g. 14, Skuodas rekonstravimo projektas | | |
| A2232 | PV | J. Stefanovič |  | |
| A2232 | PDV | J. Stefanovič | | |
| BA013778 | Proj. | E. Šamalienė | | |
| | | | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | | ARDOMŲ DANGŲ PLANAS | 0 |
| | | | M1:500 | |
| LT | Statytojas | Dokumento žymuo: | | Lapas |
| | Skuodo rajono savivaldybės administracija | IN2316-01-TP-SP.B-03 | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |